

Bewonersbrief Multimodale Corridor

Datum: 18-12-2024

Aan de omwonenden en de afgevaardigden van de omwonenden van de Multimodale Corridor,

Op 4 juli vond een bewonersbijeenkomst plaats en op 27 september hebben we de vorige bewonersbrief verstuurd. Sinds die tijd is er het nodige gebeurd en toch hebben wij jullie minder in detail geïnformeerd over de effecten van de Multimodale Corridor (MMC) op de omgeving dan we van plan waren. In deze bewonersbrief geven we een actueel beeld van waar we nu staan met het plan voor de MMC en staan we ook stil bij het trillingenonderzoek en het gevelonderzoek. We sluiten deze bewonersbrief af met een blik vooruit.

Waar staan we nu met de MMC

De voorbereidingen voor de MMC hebben we onverkort voortgezet in de afgelopen maanden. We zijn daarbij wel tegen enkele – vooral formele – aspecten aangelopen. Hoewel het vooral juridisch en vrij complex is, proberen we het eenvoudig toe te lichten.

Omgevingsplan

We hadden al aangegeven dat voor de MMC het Omgevingsplan (voorheen het bestemmingsplan) gewijzigd moet worden. In een Omgevingsplan staat waar welke functies of activiteiten zijn toegestaan. Om naast de huidige treinen en buisleidingen ook de elektrische trucks te laten rijden is een wijziging van het Omgevingsplan voor de gemeente Stein nodig. Wat het ingewikkeld maakt is dat er een geluidszone voor het gebied moet worden opgenomen in het Omgevingsplan. Deze procedures moeten inhoudelijk en wat planning betreft op elkaar worden afgestemd en dat heeft invloed op de voortgang.

Relatie Haven Stein

Een andere factor van belang is de relatie tussen de MMC en de Haven Stein. Die relatie lijkt logisch. Wat er via de MMC getransporteerd wordt, moet immers ook worden verladen in de haven. Die verlading zal echter ook zonder MMC toenemen. In dat geval zal het transport alleen met diesel vrachtwagens via de openbare weg plaatsvinden. We willen voor jullie de effecten van de MMC zo zuiver mogelijk in beeld brengen en momenteel kijken we hoe dit in de formele procedures het beste naar voren kan komen.

Milieuonderzoeken en MCA varianten

Om de milieueffecten van de MMC op de omgeving in beeld te brengen zijn er diverse milieuonderzoeken uitgevoerd. Deze onderzoeken geven ons een positief beeld als het om de effecten gaat. Voor de betrouwbaarheid, zorgvuldigheid en om eventuele verwarring te voorkomen willen we graag dat de onderzoeken door de overheid gecontroleerd en gevalideerd zijn, voordat we met de uitkomsten naar buiten treden. Juist vanwege eerdergenoemde vraagstukken rondom de formele procedures kunnen we de resultaten op dit moment helaas nog niet met jullie delen.

Tijdens de bewonersavond hebben we vier varianten laten zien van mogelijk voorzieningen om de effecten van de MMC verder te beperken. Voor de afweging tussen de varianten wordt een Multi Criteria Analyse (MCA) opgesteld. In een dergelijke analyse worden de verschillende varianten op basis van meerdere aspecten met elkaar vergeleken. Die vergelijking levert een voorkeursvariant op.

We kunnen de analyse afronden als de uitkomsten van de milieustudies duidelijk zijn. Zodra wij de effecten van de milieustudies kunnen delen, zullen we ook de analyse van de verschillende varianten verstrekken.

Tijdens de bewonersbijeenkomst hebben we plaatjes laten zien die een impressie geven van de varianten. Bij deze bewonersbrief en op de website van Chemelot delen we deze plaatjes met jullie.

Trillingenonderzoek

Tijdens de bewonersbijeenkomst en in de bewonersbrief hebben wij jullie als omwonenden uitgenodigd om deel te nemen aan een trillingenonderzoek. De vragen die we daarover hebben gekregen, hebben we proberen te beantwoorden in de vorige bewonersbrief.

We hebben voldoende aanmeldingen ontvangen en uit de aanmeldingen hebben we er 4 geselecteerd waar het trillingenonderzoek plaats heeft gevonden van 18 tot 31 oktober 2024. Het onderzoek heeft veel gegevens opgeleverd over de voortplanting van trillingen in de grond. Omdat er nog geen metingen konden worden verricht met vrachtauto's op de toekomstige MMC, hebben we trillingen gemeten van langsrijdende treinen. Deze metingen zijn tegelijkertijd uitgevoerd, zowel direct naast het spoor als bij de woningen. Die gegevens worden verder geanalyseerd en betrokken bij de verdere voorbereidingen voor de MMC.

In hoofdlijn kunnen we over de uitkomst van het trillingenonderzoek het volgende zeggen: De eerste bevindingen zijn positief. De gemeten trillingsniveaus liggen ruim onder de streefwaarde. Dit betekent dat er geen sprake is van relevante trillingen als gevolg van de goederentreinen. Deze resultaten geven ons een goed beeld van hoe trillingen zich via de bodem voortplanten in het plangebied.

Gevelonderzoek

De eerste resultaten van het trillingenonderzoek geven geen aanleiding om te verwachten dat de MMC effect zal hebben op de gevels van woningen in de omgeving. Toch willen we nog altijd het gevelonderzoek aanbieden aan jullie als omwonenden. Hoewel we dus geen schade verwachten, is het verstandig om de bestaande situatie in beeld te brengen.

Inmiddels is wel duidelijk dat een dergelijk onderzoek niet op korte termijn uitgevoerd hoeft te worden. Om inzicht in de mogelijke effecten van de werkzaamheden van het MMC te krijgen, is het logisch om dat kort voor het begin van de werkzaamheden te doen. Wat we nu al wel willen gaan doen is het voorbereiden van een onderzoeksplan. Daarvoor zouden we graag het aantal deelnemers bij benadering weten. Ook willen we diegene die geïnteresseerd zijn om deel te nemen aan het gevelonderzoek graag betrekken bij de onderzoeksopzet en de voorbereidingen.

Door een mailtje aan omgevingscommunicatie@chemelot.nl kan je aangeven of je geïnteresseerd bent in deelname en de voorbereiding op het gevelonderzoek. Je kunt later aangeven alsnog wel of juist niet meer geïnteresseerd te zijn. Als je nu aangeeft geïnteresseerd te zijn, dan betrekken we je bij het vervolg.

Het vervolg

Zoals gezegd is de volgende stap dat we jullie een document sturen waarin de effecten van de MMC op de omgevingskwaliteit zijn uitgewerkt. Daarbij worden dan ook de varianten en de vergelijking daartussen in de Multi Criteria Analyse meegenomen. We zijn voorzichtig met het geven van een planning, maar doen ons best om dit document in februari/maart volgende jaar te versturen. Vervolgens geven we jullie graag de gelegenheid om dat document goed door te nemen en daarna plannen we een volgende bewonersbijeenkomst. De uitkomsten van zowel het document als jullie reactie nemen we mee richting de formele procedures die nodig zijn om toestemming te krijgen voor de realisatie van de MMC.

We begrijpen dat het project lang loopt en onzekerheid met zich meebrengt voor jullie als omwonende. We waarderen jullie betrokkenheid en streven ernaar om duidelijk te communiceren over dit project.

Met de feestdagen voor de deur willen we graag van de gelegenheid gebruik maken om u fijne feestdagen te wensen. Ook in het nieuwe jaar blijven we beschikbaar om het gesprek met jullie te voeren en bespreken we graag jullie vragen en zorgen gedurende het project.

Met vriendelijke groet,

Chemelot - namens projectteam MMC



Bijlage: Illustraties varianten MMC – zoals getoond op 4 juli 2024



Getoonde gegevens 4 juli 2024
Maatvoering/omvang indicatief

